Warme Hütte zum fairen Preis

Mit dem Rundum-Sorglos-Paket **JOKER WÄRME PLUS.**

HALBERSTADTWERKE

HALBERSTADTWERKE

Das Rundum-Sorglos-Paket

In vielen Ein- und Mehrfamilienhäusern, aber auch in Industrie- und Gewerbebetrieben, sind die Heizungsanlagen mittlerweile technisch veraltet. Das schadet nicht nur der Umwelt sondern auch dem Geldbeutel.

Die plötzliche Erneuerung einer Heizungsanlage kann zu unerwarteten finanziellen Herausforderungen führen. Die *HALBER**STADTWERKE*** bieten Ihnen über **Contracting** eine Alternative zur eigenen Heizungserneuerung.

Sie sparen die Kosten der Investition in eine neue Heizungsanlage, profitieren von unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how und können sich ganz entspannt zurücklehnen.

Woran Sie erkennen, dass Sie Ihre Heizung modernisieren sollten:

- Der Heizkessel ist älter als 20 Jahre
- Der Aufstellraum für den Heizkessel ist sehr warm
- Die Häufigkeit der Reparaturen erhöht sich
- Der Schornsteinfeger ermittelt hohe Verluste und schlechte Abgaswerte
- Ihr Haus ist zwischenzeitlich gedämmt worden und der Kessel nun zu groß
- Sie liebäugeln mit alternativen oder regenerativen Heiztechniken

Was heißt Contracting?

Contracting wird abgeleitet vom englischen Wort contract = Vertrag

Ähnlich wie bei einer Haus- oder Kfz-Finanzierung wird zwischen einem Kunden und dem Contracting-Dienstleister ein Vertrag abgeschlossen, der die Finanzierung einer neuen Heizungsanlage beinhaltet. Das Contracting ist jedoch keine Finanzdienstleistung sondern eine Energiedienstleistung.
Im Gegensatz zu einer Haus- oder Kfz-Finanzierung, sind für Sie als Kunde die laufenden Betriebskosten wie Brennstoffeinkauf, Wartung, Betrieb und Instandsetzung der Heizungsanlage im Contracting enthalten.
Sie müssen sich um nichts mehr kümmern und zahlen für diesen Service und die gelieferte Wärme ein vertraglich vereinbartes Entgelt.

Wann und für wen lohnt sich Contracting?

Wohnanlagen, Ein- und Mehrfamilienhäuser	**Gewerbliche und kommunale Einrichtungen**	**Schulen und Kindergärten**
Hotels und Freizeitanlagen	**Krankenhäuser und Altenheime**	**Industriebetriebe**

Diese Vorteile hat Contracting

Mit der Entscheidung zu einem Contracting-Vertrag sind wir längerfristig Ihr Partner.

Mit folgenden Vorteilen:

- Sie müssen keine Investition tätigen.
- Eine transparente Preisbildung gibt Ihnen langfristige Planungssicherheit.
- Sie erhalten ein Rundum-Sorglos-Paket mit einer modernen, effizienten Anlage, die wirtschaftlich und ökologisch auf dem neuesten Stand ist und weniger verbraucht.
- Alle Serviceleistungen kommen aus einer Hand, einschließlich unseres 24h-Notrufservices.
- Wir garantieren Ihnen eine zuverlässige Versorgung mit Wärme für Heizung und Warmwasser.
- Sie haben nur einen Ansprechpartner von der Planung bis zum laufenden Betrieb der neuen Anlage.
- Wir kümmern uns um Wartung, Instandhaltung, Reparaturen, Schornsteinfeger.
- Das Risiko der Betriebsführung liegt bei uns.
- Unsere Heizungsanlagen sind ausschließlich langbewährte Markenprodukte.
- Sie unterstützen die Wirtschaft in unserer Region, da wir ausschließlich mit dem regionalen Fachhandwerk zusammen arbeiten.

Welche Leistungen stehen bei uns dahinter?

Jede Anlage ist in Ihrer Auslegung speziell und kann individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Grundsätzlich enthält unsere Energiedienstleistung im Wärme-Contracting:

- Demontage und Entsorgung der alten Heizungsanlage
- Neufinanzierung einer Heizungsanlage
- Errichtung und Integration der neuen Heizungsanlage in den vorhandenen Heizkreislauf
- Sicherstellung eines energieeffizienten Anlagenbetriebs
- Brennstoffeinkauf
- Regelmäßige Wartung und Instandhaltung
- 24 h-Service-Hotline mit Entstörungs- bzw. Bereitschaftsdienst
- Regelmäßige Abrechnung
- Sonderwünsche, Zusatzleistungen, zum Beispiel kann die Fernüberwachung Ihrer Anlage individuell angeboten werden

Welche Wärme-Contracting-Modelle bieten wir an?

Contracting ist möglich für **Fernwärme**, **Brennwertkessel** bei Versorgung mit Erdgas, Flüssiggas oder Heizöl, **Thermische Solaranlagen**, **Holzpelletkessel**, **Wärmepumpen**, **Blockheizkraftwerke** (BHKWs).

Hierzu bieten wir Ihnen verschiedene Möglichkeiten an:

Energieliefer-Contracting

Die *HALBER**STADTWERKE*** übernehmen während der vereinbarten Vertragslaufzeit in alleiniger Verantwortung Ihre Wärmeversorgung einschließlich Planung, Errichtung, Betrieb, Wartung und Instandsetzung.
Dafür zahlen Sie als Kunde einen auf Ihre neue Anlage zugeschnittenen Grund- und Arbeitspreis für den Energieverbrauch.

Energiespar-Contracting

Bei einem Energiespar-Contracting nehmen wir Ihr Gebäude ganzheitlich unter die Lupe, mit dem Ziel, den Energieverbrauch insgesamt und damit die Energiekosten zu senken.
Wir entwickeln Ihr individuelles Energieeinsparkonzept und bringen Ihre Anlagentechnik auf den neusten Stand der Technik. Sie profitieren dauerhaft von den Einsparungen beim Energieverbrauch und erhalten eine vertraglich garantierte Energiekosteneinsparung*.
Unsere Dienstleistungen und die getätigten Investitionen werden zu einem Teil aus der Einsparung finanziert.

*soweit diese auch möglich ist

Mini-Contracting

Mini-Contracting ist unser Angebot für 1 bis 2-Familienhäuser. Genau wie beim Energieliefer-Contracting übernehmen wir die Wärmeversorgung Ihres Hauses, errichten und betreiben eine moderne, energieeffiziente Wärmeversorgungsanlage, einschließlich unseres Komplettservices mit Wartung und Instandhaltung der Anlage.

Unser Know-how bietet Ihnen auch Contracting-Sonderlösungen für Raumkühlung sowie Raumbeleuchtung.

Erstkontakt Infos zum Contracting durch *HALBER**STADTWERKE***	**Gebäudesichtung vor Ort** durch *HALBER**STADTWERKE***	**Detailplanung** Angebotserstellung für Installation der Heizungsanlage	**Wärme-Contracting-Angebot** für benötigte Wärmelieferung	**Contracting-Vertrag** zwischen Kunde und *HALBER**STADTWERKE***	**Installation** der neuen Heizungsanlage und Inbetriebnahme

Was kostet Contracting?

Über die Laufzeit eines Contracting-Vertrages bekommen Sie eine neue, klimaschonende Wärmeversorgung und ein komplettes Servicepaket.

Bei einem Contracting zahlen Sie monatlich einen fest vereinbarten Betrag über eine individuell vereinbarte Laufzeit an die *HALBER**STADTWERKE***.
Er setzt sich zusammen aus einer festen Pauschale, welche die Kosten für die Anlage und die Serviceleistungen abdeckt, dem Grundpreis, und einem verbrauchsabhängigen Preis für die gelieferte Wärme, dem Wärmepreis.

Grundpreis in € / Monat
= feste Pauschale

Je nach Angebot enthält der Grundpreis die Kosten für Finanzierung, den Betrieb und die Serviceleistungen.

Wärmepreis in € / kWh
= verbrauchsabhängig auch „Arbeitspreis“ genannt.

Der Wärmepreis deckt die Kosten für die gelieferte bzw. verbrauchte Energie.

Unser Beraterteam
ist für Sie da!

Für alle Fragen zum Thema Contracting stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
Sie möchten mehr erfahren? Dann rufen Sie uns bitte an oder schreiben Sie uns per E-Mail.

Peggy Heyroth
Ansprechpartner Contracting & Fernwärme

Telefon +49 3941 579 349
contracting@halberstadtwerke.de

Gestaltung / Illustration: Grossdesign.de • Fotos: Norman Groß, fotolia Alle Texte unterliegen dem Urheberrecht und dürfen ohne Genehmigung des Herausgebers weder reproduziert noch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.
Alle Rechte vorbehalten © HALBERSTADTWERKE GmbH 2017

www.halberstadtwerke.de