

## Merkblatt

### Hausbesitzer tragen die Verantwortung für eine sichere Gasinstallation

#### Eigentum verpflichtet

Diese Regel gilt auch für die technischen Anlagen in Immobilien, etwa die Installation der Gasheizung und hausinternen Gasleitungen. Die **Niederdruckanschlussverordnung (NDAV) verpflichtet Hauseigentümer**, als Betreiber von Gasinstallationen, **den dauerhaft ordnungsgemäßen Zustand der Gasanlage sicherzustellen** - beginnend nach der Hauptabsperrereinrichtung, mit Ausnahme der Gas-Druckregelgeräte und Messeinrichtungen.

Die folgenden Betriebs- und Instandhaltungsmaßnahmen liefern Betreibern von Gasanlagen eine Übersicht, wie die Verkehrssicherungspflicht zu erfüllen ist.

#### Jährliche Prüfung der Leitungsanlage

1. Nehmen Sie **jährlich** einmal die **Sichtkontrolle der Gasleitungen** vor oder beauftragen Sie ein Fachunternehmen (z.B. Ihren Vertragsinstallateur oder ein DVGW - zertifiziertes Wartungsunternehmen).
2. Halten Sie immer **Hauptabsperrhahn und Gaszähler frei zugänglich** und prüfen Sie alle **Leitungen auf Beschädigung, mechanische Belastung, vollständigen Schutzanstrich** sowie **Korrosion** (Leitungen in feuchten und ungelüfteten Räumen besonders sorgfältig überprüfen). Beachten Sie bitte, dass **freie Lüftungsöffnungen nicht verstellt** und **Zufuhrschläuche an Haushaltsgeräten nicht geknickt** sind.
3. Eine **Sichtprüfung aller Gasgeräte** ist ebenfalls notwendig (Flammbild, Rußspuren, Abgasführung, ungewöhnliche Geräuschbildung). Achten Sie ggf. auf die vom Hersteller gemachten Hinweise/ Betriebsanleitungen. Nimmt Ihr Vertragsinstallateur die Prüfungen vor, so verlangen Sie bitte eine Dokumentation (unabhängiges Prüfprotokoll zur Verkehrssicherungspflicht) und ggf. eine Prüfplakette.

#### Gebrauchsfähigkeitsprüfung alle 12 Jahre

4. **Alle zwölf Jahre** sind Sie verpflichtet, durch ein **Fachunternehmen** (z. B. Ihren Vertragsinstallateur oder ein DVGW - zertifiziertes Wartungsunternehmen) die **Gebrauchsfähigkeit bzw. Dichtheit Ihrer Gasanlage überprüfen** zu lassen. Der DVGW ist der Deutsche Fachverband des Gas- und Wasserfaches.

Nach der Gebrauchsfähigkeitsprüfung bitte das **Protokoll** mit dem Ergebnis **sorgfältig aufbewahren**.

Auch - wenn wir es nicht hoffen, sollten Sie einmal in einem Gebäude oder auf der Straße typischen **Gasgeruch** bemerken - **Informieren Sie uns!**

**Störungshotline der Halberstadtwerke GmbH: 0800 579 0000**